

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 31:24:0000000:274

С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ: Россия, Белгородская область, р-н Ровеньский, в х-во ООО "Клименковское" (АО им. Кирова)

ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ: 139,4 га.

Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский район, с. Клименково

Двадцать восьмого октября две тысячи двадцать четвертого года.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок создано по инициативе администрации Наголенского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области.

Сообщение о проведении собрания опубликовано в районной общественно-политической газете «Ровеньская нива» №37 (10450) от 12 сентября 2024 года, на официальных сайтах администрации Наголенского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области в сети Internet, а также на информационных щитах, расположенных на территории указанных поселений.

Начало регистрации участников собрания: 09 часов 00 минут.

Окончание регистрации участников собрания: 09 часов 55 минут.

Начало проведения собрания: 10 часов 00 минут.

Глава администрации Наголенского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области – уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Скоробогатько Тамара Ивановна, открыла собрание:

Согласно Федеральному закону от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение о порядке владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности, принимается общим собранием участников долевой собственности.

Собрание участников долевой собственности проводится по инициативе администрации Наголенского сельского поселения. Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в гектарах. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок.

Скоробогатько Т.И. огласила повестку дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Утверждение списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными.

3. Выборы лица, уполномоченного участниками долевой собственности действовать от их имени без доверенности.

Повестка дня опубликована в районной общественно-политической газете «Ровеньская нива» №37 (10450) от 12 сентября 2024 года, на официальном сайте администрации Наголенского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области в сети Internet, а также на информационных щитах, расположенных на территории указанного поселения.

В целях недопущения нарушения прав и законных интересов участников долевой собственности не присутствующих на собрании, собрание проводится в строгом соответствии с опубликованной повесткой дня.

Далее Скоробогатько Т.И. разъяснила порядок голосования по вопросам повестки дня:

В соответствии с пунктом 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в гектарах. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, с учетом чего, в соответствии с абзацем 2 пункта 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосование является открытым.

Для целей подсчета голосов, голосование по вопросам повестки дня производится посредством бюллетеней, которые розданы всем участникам долевой собственности, явившимся на собрание и прошедшим регистрацию, в количестве 3-х штук каждому.

Для выражения своей воли по поставленному на голосование вопросу повестки дня необходимо поставить свою подпись в графе, соответствующей принятому решению собственником земельной доли по конкретному вопросу повестки дня.

В связи с тем, что в соответствии с законом обязанность по составлению и хранению протоколов общих собраний участников общей долевой собственности возложена на органы местного самоуправления функции секретаря собрания будет выполнять специалист МКУ «Наголенская АХС» Межовой В.А.

Далее Скоробогатько Т.И. огласила порядок проведения собрания и рассмотрения предложений по вопросам повестки дня:

Участвующие в собрании участники в совокупности владеют **0 га** долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 0 % от общего числа долей в праве общей собственности.

Администрация Наголенского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области вправе подать документы в суд о признании земельных долей муниципальной собственностью.

В администрацию Наголенского сельского поселения поступило два заявления об исключении земельной доли из списка не востребуемых земельных долей.

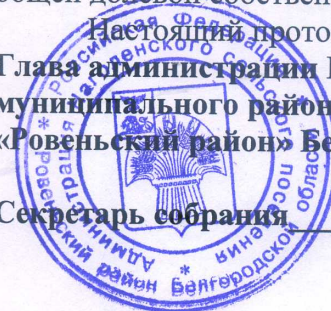
Продолжая свое выступление, Скоробогатько Т.И. сообщила, что в соответствии с п.5 статьи ст.14.1 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июля 2002 г. №101-ФЗ общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50% их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50% таких долей. В силу ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июля 2002 г. №101-ФЗ собрание участников общей долевой собственности признано несостоявшимся.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Глава администрации Наголенского сельского поселения
муниципального района

«Ровеньский район» Белгородской области _____ /Скоробогатько Т.И.

Секретарь собрания _____ /Межова В.А.



ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к протоколу общего собрания 28 октября 2024 года собственников земельных долей -
участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:24:0000000:274, площадью 139,___ га,
расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Ровенский, в х-во ООО "Клименковское" (АО им. Кирова)

№ пп	Ф.И.О участника собрания	Реквизиты документа, удостоверяющего право на земельную долю (регистрационная запись в ЕГРН)	ПРИМЕЧАНИЕ
1.			
2.			
3.			



Председатель Собрания, уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления

[Signature]

/ Скоробогатко Т.И.

[Signature]

/ Межова В.А

**Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью**

3 (три) ЛИСТОВ

цифрами

прописью

Должность

начальник
административного отдела

Подпись

Сергей Иванович Сид

« 28 »

октября 20 24 г.

М.П.

